

Yıl - Ay	2024 / Aralık	Meclis Başkanı	Ali İmran BÜYÜK
Toplantı Tarihi	12/12/2024	Katip Üye	Arif BERBER
Toplantı Günü ve Saati	Perşembe / 10:30	Katip Üye	Hasan İBAR
Birleşim ve Oturum	4/ 1	Teklifin Geldiği Birim	İmar Komisyonu
İL Genel Meclisi Üye Sayısı	30	Teklifin Geldiği Ayı / Yıl	Aralık 2024
Toplantıya Katılım Sayısı	29	KARAR NO	166
Kararın Konusu	Rize İli, Kalkandere İlçesi, Ormanlı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 6 parsel numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin hazırlanan "Sanayi Tesis Alanı (Konkasör Tesisi - Kum Ocağı), Su Yüzeyi ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "Sanayi Alanı (Konkasör Tesisi - Kum Ocağı) ve İmar Yolu", yapılaşma koşulu "E:0.50 Yençok=12.50 m" ve yapı yaklaşma mesafesi ise 8 m imar yolundan ve komşu parsellerden 5 m, Sulu Dere ve Kuru Dereden 6 m, batı yönündeki komşu taşınmazdan 3 m olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup planların kabul edilmesi ; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.		

KARAR

İlgili raporun değerlendirilmesi neticesinde, Rize İli, Kalkandere İlçesi, Ormanlı Köyü sınırları içerisinde yer alan ve tapuda 106 ada 6 parsel numarada kayıtlı taşınmazla ilişkin hazırlanan "Sanayi Tesis Alanı (Konkasör Tesisi - Kum Ocağı), Su Yüzeyi ve İmar Yolu" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve plana esas açıklama raporlarının incelenmesi sonucunda Arazi kullanım kararı "Sanayi Alanı (Konkasör Tesisi - Kum Ocağı) ve İmar Yolu", yapılaşma koşulu "E:0.50 Yençok=12.50 m" ve yapı yaklaşma mesafesi ise 8 m imar yolundan ve komşu parsellerden 5 m, Sulu Dere ve Kuru Dereden 6 m, batı yönündeki komşu taşınmazdan 3 m olarak belirlenen uygulama imar planı ve üst ölçek plan olan nazım imar planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüş olup **planların kabul edilmesi**; İl Özel İdaresi Kanunu'nun 14. maddesi ile İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 13. maddesinin (b) fıkrası gereğince işari oylamaya sunuldu ve birleşime iştirak eden (29) meclis üyesinin tamamının kabul oyu ile oy birliğiyle kabul edildi.

Alınan bu kararın İl Özel İdaresi Kanunu'nun 15. maddesi gereğince Valilik Makamına sunulmasına müteakip Rize İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine (**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne**) gönderilmesine karar verildi.

Ali İmran BÜYÜK
İL Genel Meclisi Başkan

Arif BERBER
Katip Üye

Hasan İBAR
Katip Üye



M. Cavit SARIAHMETOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdür V.